



Poder Judicial

Licitación Pública N° 19/22 "Puesta en valor de edificio del Poder Judicial en la ciudad de Tostado"

ACLARACIONES CON Y SIN CONSULTAS

Aclaraciones con consultas:

Consulta 01- Item 5.1 Tabique exterior stell frame: ¿qué espesor de placa superboard hay que considerar?

Respuesta: La placa a considerar en este ítem es para paredes exteriores de 10 mm de espesor.

Consulta 02- Item 5.2 Tabique de roca de yeso interior. ¿Cómo está compuesto el mismo? ¿los montantes son de 70 o de 100? ¿llevan doble placa en ambos lados?

Respuesta: El tabique de roca de yeso que divide la oficina de los empleados de la defensoría del despacho de la Defensora llevará banda acústica en todo su perímetro, soleras de 100 mm, montantes de 99 mm, lana de vidrio interior de 100 mm y doble placa de roca de yeso de 12,5 mm a ambos lados. Se adjunta planimetría con detalle del mismo.

Los tabiques de baños tendrán las mismas características señaladas anteriormente pero las caras que deben revestirse con porcelanato sólo llevarán una placa de roca de yeso.

Consulta 03-Item 5.3 Revestimiento de placas de roca de yeso: interior y sobre muros de fachada. ¿llevan una sola placa o dos? ¿Lleva algún tipo de aislación térmica? ¿Lleva aislación acústica?

Respuesta: En todos los muros interiores de oficinas se deberán realizar las siguientes tareas: se picarán los revoques hasta, por lo menos, 1 m de altura (de ser necesario por la presencia de humedades se deberán picar hasta donde indique la inspección), dejando sólo algunas fajas para la colocación de los perfiles tipo omega. Por encima del zócalo de piso, se dejarán 2 cms del ladrillo desnudo de la mampostería, desde allí se colocarán los cablecanales plásticos de 100x50 mm, luego se dejarán otros 2 cms del ladrillo desnudo y desde allí, hasta la altura de cielorraso terminado se colocará el revestimiento de placa de roca de yeso (una sola placa). No se colocará aislación térmica ni acústica.



Poder Judicial

Consulta 04–Item 7.1 Cubierta de chapa H°G°N°25: en los planos y pliegos no figura cómo se conforma y dispone la estructura de soporte de las correas. ¿Por esto debemos entender que dichos perfiles se apoyan sobre los muros existentes o se pensó en una estructura principal de soporte con otros perfiles de mayor magnitud? Se solicita planimetría al respecto para así poder cotizar todas las empresas el mismo tipo de trabajo y que este no difiera los costos resultantes por criterios dispares utilizados entre los distintos oferentes.

Respuesta: Se adjunta la planimetría correspondiente. La cubierta de chapa llevará una estructura conformada por perfiles de chapa cuyas dimensiones y características finales deberán ser definidas por la empresa. Las dimensiones y medidas obrante en plano son sólo a modo de sugerencia y como base para la cotización de los trabajos. Esa estructura de perfiles C de chapa irá empotrada en la mampostería perimetral y apoyando sobre la viga de H° A° de las galerías. Podrá considerarse la colaboración de los muros existentes y en caso de ser necesario se prolongará en altura algunos de ellos.

Consulta 05–Item 7.2 Babetas, Conversas, etc.: En planos especifican las babetas de H°G°N°25 pero el resto de H°G°N°22, ¿esto es así?

El desarrollo de la conversa se pide de 50y 90 cms, ¿Cuál hay que respetar?

Respuesta:Todas las babetas y conversas deberán ser realizadas en chapa de H° G° N° 22. Las dimensiones finales de las mismas deberán resultar del cálculo y proyecto ejecutivo que presente oportunamente la empresa adjudicataria. A modo de sugerencia y a los efectos de su cotización se sugieren las medidas obrante en los planos respectivos. Como bien indica el PETP, las conversas perimetrales a la viga de hormigón en galerías no podrán tener un desarrollo menor a 900 mm, en tanto las limahoyas ubicadas en las uniones de faldones no podrán tener un desarrollo menor a los 500 mm.

Consulta 06– Item 12.9. Detalle de marco metálico en aberturas de ingreso y ventanas, ¿Se debe conformar un cajón?. No se entiende el detalle.

Respuesta: Para su correcta comprensión se incorporan planos de detalles D-28, D-29 y D-30.

Consulta 07–Se observa en las imágenes una escalera marinera para acceder a la cubierta de techos, ¿ésta debe cotizarse?



Poder Judicial

Respuesta: la escalera marinera para acceso a la cubierta está descripta en el punto 22.1 Señalética/portamástiles/Escaleras marineras.

También se deberá incluir en este ítem la colocación de una escalera marinera de acceso desde el techo hasta la plataforma técnica dónde se encuentra el colector solar.

Consulta 08– Item 20.1 Instalación contra incendio e intrusos: el presente ítem está compuesto por “instalación contra incendio”, “instalación de alarma contra intrusos” y finalmente “instalación de telefonía/informática”, se consulta: ¿Solo se ejecutan solo la provisión y montaje de caños y cajas? Y para esto, en el caso de la instalación de alarma de intrusos se deberían definir la cantidad y disposición de bocas para la misma (no hay planimetría al respecto).

Respuesta: El plano correspondiente a Instalación de alarma contra incendio e intrusos es el IA-01. En él se detallan las cajas que deben colocarse y sus vinculaciones. Las empresas oferentes deberán cotizar la provisión de materiales y mano de obra para la realización de canalizaciones y cajas señaladas en dicho plano.

En cuanto a la cantidad de cajas por puesto de trabajo, la misma está especificada en planos IE-03 Planta de tomacorrientes y en plano IE-06 Referencias.

Consulta 09– No se observan en la planilla de cotización de los ítems: columnas de H° A° contra medianera y columnas metálicas según detalle, ¿Se deben agregar los ítems o se los considera dentro de otro en la planilla?

Respuesta: A los efectos de su correcta cotización se adjunta una nueva planilla corregida. Dentro del ítem 4.3 se deberán cotizar las columnas metálicas, en tanto que las columnas de H°A° en medianeras deberán cotizarse en el ítem 4.5.

Consulta 10–¿Cómo se trabajan las cargas de mampostería luego de la demolición de las cubiertas? ¿Se deben demoler los revoques en su totalidad o sólo se repara lo dañado?

Respuesta: La totalidad de los revoques en cargas perimetrales del edificio deberán ser demolidos procediendo luego a realizar nuevos revoques, impermeable más grueso sin aporte de cal. Se prevé la colocación de babetas perimetrales realizadas en H°G°N° 22.

Consulta 11– Se observaron muchas humedades en los paramentos de los muros



Poder Judicial

interiores, ¿Qué tarea debe realizarse en estos? ¿se deben demoler, hasta qué altura? ¿se reponen los revoques o se trabaja con revestimientos de paneles de placa de roca de yeso?

Respuesta: En todos los muros interiores se deberá realizar el trabajo señalado como respuesta a la consulta 03. En el caso de los muros que dan hacia las galerías, se picarán por completos los revoques existentes procediendo luego a realizar azotado impermeable, revoque grueso y revoque fino.

Consulta 12– Se observaron diferentes hundimientos en pisos y solados, y dado que la solución de éstos sólo se puede estimar haciendo estudios de fundaciones, análisis del estado de los mismos, análisis de cargas existentes (verificación estructural), verificación de pérdidas en cañerías, etc...todo esto hace que en esta instancia no pueda cotizarse dicha tarea, por lo cual ésta empresa deja asentado que esta tarea no podrá cotizarse en la presente Licitación, si no hasta después de iniciada la obra realizando los estudios y testeos necesarios para este caso en particular.

Por otro lado debemos dejar asentado que está fuera de toda posibilidad poder estimar costos de trabajos que se manifiesten en la obra como vicios ocultos, sólo se podrá estimar lo que a simple vista se observó en la visita de obra y lo requerido por planos y pliegos de obra que forman parte de la presente Licitación, cualquier otra cuestión que se manifieste una vez iniciada la obra y no habiendo podido detectarla con anterioridad, se informará a la inspección para que tome las medidas necesarias.

Respuesta: Las tareas a considerar implican el retiro y demolición de todos los pisos, carpetas y contrapisos existentes. Deberá estimarse el retiro de unos 40 cms de tierra para ser reemplazada por nueva tierra compactada. Cualquier otro tipo de tarea, que al momento de ejecutar la obra, resulte necesaria será consensuada con la inspección dentro del marco de lo establecido por la Ley de Obras Públicas.

Consulta 13– ¿Cómo se resuelve el acopio o traslado de los materiales que se extraigan de la demolición de la obra? ¿Qué pasa con los tirantes de madera, las chapas, las carpinterías, etc? ¿Se deben entregar en un depósito en la localidad de Tostado, se deben transportar hasta algún lugar en particular?

Respuesta: Todos los materiales producto de la demolición deberán ser cargados en contenedores que periódicamente serán retirados por la empresa. Dentro de estos materiales se incluyen tiranterías, perfilería metálica en mal estado, chapas



Poder Judicial

de cubiertas y aberturas que no vayan a reutilizarse corriendo por cuenta de la empresa su destino final.

Consulta 14- ¿Qué tipo de trabajo de restauración debe realizarse sobre las puertas existentes que son recuperadas según proyecto? Puertas de doble hoja sobre galerías.

Respuesta: El trabajo de restauración a cotizar en el ítem 12.8 Recuperación de aberturas interiores de madera, implican las siguientes tareas: se despintarán por completo todas las aberturas de madera a recuperar debiéndose reemplazar maderas de hojas y/o marcos que estuviesen en mal estado por otras de idénticas características. Las aberturas deberán tratarse con productos bacterioestáticos. Para su reparación no se utilizarán clavos sino que deberán usarse espigados, tarugados y encolados de los diferentes componentes. También se deberán reponer accesorios y sistemas faltantes, fallebas, bisagras, picaportes, etc. En todas las aberturas se reemplazarán las cerraduras existentes por otras nuevas de primera calidad tipo Candex, que permitan ser adaptadas a las cajas existentes en aberturas. Todas las aberturas deberán quedar en perfectas condiciones de funcionamiento incluyendo las banderolas superiores. La terminación de las mismas será mediante la utilización de esmalte sintético satinado color blanco de primera calidad.

Consulta 15- En el plano IA-01 "Instalación alarma incendio e intrusos" no figuran los sensores de humo ni de movimiento. Es necesario saber la cantidad de sensores para poder cotizar la instalación.

Respuesta: Las empresas oferentes deberán cotizar las canalizaciones y cajas especificadas en el plano correspondiente. El sistema que luego se instalará consta de sensores inalámbricos.

Aclaraciones sin consultas:

Se incorporan planos corregidos (tenían errores de tipeo) IE-07 e IE-08.

Se incorporan los siguientes planos para mayor comprensión de la obra:

A-13 Planta de estructura de techo.

D-08 Detalle cesto de acero inoxidable

D-09 a D-27 Planos de señalética

D-28 a D-30 Detalle marcos de chapa en aberturas exteriores

D-31 Detalle tabiquería interior con placas de roca yeso

D-32 Detalle revestimiento en muros interiores

Se incorpora, además, planilla de cotización corregida.